

PROCESUL-VERBAL

**încheiat în sedinta extraordinara a Consiliului Local al orasului Agnita din data de
15 aprilie 2013**

Prezenta sedinta a fost convocata conform Dispozitiei nr.143/12.04.2013 emisa de primarul orasului Agnita.

Total consilieri in functie 17, prezenti la sedinta 13, absenti motivat, dl.Barbat Liviu, dl.Curcean Marius-Radu,dl.Herciu Danut Ioan, dl.Kraus Mihail.

D-na.Florita Marinela - presedinte al sedintei "extraordinare"

Se supune la vot ordinea de zi si se aproba in unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotarare privind trecerea unui imobil teren si constructie din domeniul privat al orasului in domeniul public al orasului concomitent cu completarea bunurilor de retur, anexa la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de apa si canalizare, catre SC Apa Tarnavei Mari SA Medias.

Dl.Primar - este vorba de un sediu administrativ pentru Sectia Agnita de la SC Apa Tarnavei Mari SA Medias, sediu care trebuie realizat pana la sfarsitul anului 2013, pentru ca altfel se pierd banii care provin din finantarea societatii ca fiind o cheltuiala neeligibila in cadrul proiectului de "Reabilitare si modernizare retele de apa si canal". Sediul va fi dat ca si bun de retur in ideea ca daca vreodata Consiliul Local Agnita, dupa terminarea acelei perioade obligatorii decide sa se rupa de operatorul mare si sa devina independent, acel imobil cu toate amenajarile, revin orasului Agnita, la fel ca si toate celelalte investitii, retele apa-canal, statie de epurare, deci tot ce se afla pe teritoriul orasului Agnita sunt proprietatea noastra, cu exceptia conductei de aductiune care este proprietatea Consiliului Judetean Sibiu.

Am retras Hotararea Consiliului Local privind atribuirea in folosinta gratuita a acestui imobil, Arhiepiscopiei Sibiu, au trecut cele 30 de zile in care puteau sa conteste dar nu au facut-o.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotarare privind stabilirea destinatiei spatiului inscris in CF 101220 Agnita nr.top.101220 - C2 si scoaterea la licitatie publica in vederea inchirierii

Dl.Primar - cunoasteti faptul ca medicii de familie au functionat in cabinetele situate in fosta policlinica, acolo a fost o problema cu centrala termica care era mai mult inexistentă decât existentă, am incercat chiar sa o reparăm dar nu se mai putea pentru ca era distrusa fizic, nu numai moral. Imobilul respectiv era deja retrocedat iar intentia proprietarului de a o prelua, exista.

La un moment dat am inceput sa lucrăm la amenajarea cabinetelor medicale in imobil unde a functionat ITM-ul, in speranta ca centrala termica va rezista pana terminăm lucrarile acolo.

Pentru a putea intra in legalitate medicii de familie, in sensul de-a putea incheia contractele cu Casa de Asigurari, trebuiau sa fac dovada existentei unui spatiu. Am rezolvat situatia juridica a spatiului respectiv, iar acum urmeaza doar sa stabilim prin Hotarare de Consiliu Local schimbarea destinatiei.

Vizavi de policlinica noua la situatia financiara, am fost nevoit sa prind cat mai multe sume pentru lucrarile de pe artera principala in ideea de-a putea duce inainte lucrarile, in speranta ca vom si termina la termenul stabilit, jumatatea lunii octombrie.

La policlinica noua mai avem o problema la partea de proiectare, pentru ca in timpul executiei lucrarilor s-a strecurat o greseala regretabila, in sensul ca fata de proiectul initial cladirea a fost rotita cu 90° ceea ce-a condus la schimbarea pozitiei usilor de acces, astfel ca intrarea in policlinica este orientata acum din partea dinspre troita.

La sfarsitul anului 2012 si respectiv la inceputul anului 2013, am purtat doua discutii cu executantul, cu dirigintele de santier si cu proiectantul, in ideea de-a se reactualiza tot ceea ce inseamna planse de arhitectura pentru a se gasi o solutie vizavi de intrarea in policlinica, dar intre timp proiectantul

a decedat. Pentru a putea continua lucrarile in situatia data este nevoie de reactualizarea caietului de sarcini. Pentru partea de mansarda s-a schimbat solutia constructiva fara ca aceasta sa fie mentionata in dispozitie de santier si fara sa existe plansele actualizate pentru a putea continua lucrarile in conditii normale.

Firma contractata a venit cu un deviz inregistrat undeva in luna mai 2012 si au fost discutii continue vizavi de punctarea acelei cantitati de lucrari pe care ei spun ca le-au facut, mai greu de demonstrat ca au fost si realizate, dar cert este ca din situatia de lucrari respectiva rezulta o suma de peste 800 milioane lei pe care ar fi trebuit sa-i mai dam noi. Bineinteles ca le-am spus ca in momentul in care vin si accepta sa discutam in prezenta proiectantului si sa facem tot ceea ce inseamna calculul pentru cheltuieli suplimentare pentru a putea face operationala intrarea in policlinica, tot ce inseamna desfacere si refacere la pardoseala de beton pentru a putea realiza canalizarea si cand isi vor asuma aceste cheltuieli atunci voi fi de acord sa le achit diferenta de bani.

Bineinteles ca din luna ianuarie nu am mai reusit sa-i mai contactez, nu mai raspund la telefon, nu au mai venit deloc pe la primarie si nu o sa le platesc acele devize de lucrari deoarece nu sunt facturate. O sa le fac o notificare si in scris. Contractul oricum este expirat. Autorizatia de Construire este expirata din luna martie 2012, iar pentru a putea reautoriza lucrarea trebuie sa facem tot ceea ce inseamna partea de arhitectura la starea actuala, asa cum este ea acum.

V-am explicat toate aceste lucruri pentru a putea intelege de ce nu am continuat lucrarile anul trecut, desi mai erau bani prinsi in buget si am putut face decat sa montez geamuri si usi exterioare in ideea de conservare a constructiei pana la definitivarea documentatiei.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi pentru si un vot abtinere, dna.Terea Gabriela.

Nemaifiind discutii la ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Prof. Florita Marmela



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Vasiloglu Maria